

Thánh Lăng thi

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 26 /TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 12 tháng 10 năm 2021



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 88/2020/QĐST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Phụ lục 6 của Hợp đồng 08/2021/HĐĐG - ĐGBM ngày 18/01/2021 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số: 520/TBĐG - ĐGBM ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đưa ra đấu giá.

Thửa số 31, tờ bản đồ số 46, diện tích 8542,5 m² đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 864979 ngày 01/3/2016 mang tên ông Y Khăm Ayũn và bà H Yim Niê (23/4/2019, bà H Da Niê nhận tặng cho toàn bộ tài sản trên có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk).

Ranh giới thửa đất:

- Phía Đông giáp thửa số 39;
- Phía Tây giáp thửa số 35;
- Phía Nam giáp thửa số 70 của tờ bản đồ số 47;
- Phía Bắc giáp Suối.

Tài sản và cây trồng gắn liền với đất:

- 01 Giếng đào chiều sâu 12 m, đường kính 1.2m;
- Cây cà phê: 780 cây (trong đó: 600 cây 8 năm tuổi; 180 cây 5 năm tuổi);
- Cây Bơ: 11 cây;
- Cây Điều: 07 cây 6 năm tuổi;
- Cây Ổi: 02 cây 3 năm tuổi.

Địa chỉ thửa đất tại Buôn Mùi 1, xã Cư Né, huyện Krông Búk.

2. Giá khởi điểm.

183.075.520 đồng (Một trăm tám mươi ba triệu không trăm bảy mươi lăm ngàn năm trăm hai mươi đồng).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 26/10/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá.

Vào lúc 09 giờ 15 phút ngày 29/10/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà H Da Niê có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).

(Kèm theo Thông báo số: 520/2021/TBĐG - ĐGBM ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê).

Nơi nhận:

- Đăng trại Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Dương sự;
- Lưu: VT; HSTHA,

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Nguyễn Văn Hùng

Số: 520/2021/TBĐG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột ngày 30 tháng 09 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: km 46, quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của bà H Da Niê, địa chỉ: Buôn Drao, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

2.1. Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 46 diện tích: 8.542,5 m² (đất trồng cây lâu năm) thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 864979 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 01/3/2016 đứng tên ông Y Khăm A Yun và bà H Yim Niê (23/4/2019 bà H Da Niê nhận tặng cho toàn bộ tài sản trên có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk). Địa chỉ thửa đất: Buôn Mũi, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

*** Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 39;
- Phía Tây giáp thửa đất số 35;
- Phía Nam giáp thửa đất số 70 của tờ bản đồ số 47;
- Phía Bắc giáp suối.

2.2 Công trình xây dựng trên đất:

- 01 Giếng đào: đường kính 1,2m, sâu khoảng 12m;

2.3 Cây trồng trên đất:

- Cà phê : 780 cây (trong đó 600 cây 8 năm tuổi, 180 cây 5 năm tuổi);
- Cây bơ thường: 11 cây (trong đó 08 cây 4 năm tuổi, 02 cây 1 năm tuổi, 01 cây 1 năm tuổi);

- Cây điều: 07 cây 6 năm tuổi;
- Cây ôi: 02 cây 3 năm tuổi;

3. Giá khởi điểm: 183.075.520 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi ba triệu, không trăm bảy mươi lăm ngàn, năm trăm hai mươi đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 18 và 19 tháng 10 năm 2021 tại nơi có tài sản cụ thể: Buôn Mũi, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 26 tháng 10 năm 2021; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 26 tháng 10 năm 2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 27.500.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi chón triệu tám trăm nghìn đồng).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 26/27/28/10/2021 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 24 giờ 00 phút ngày 28/10/2021).

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cụ thể là: **2.000.000 đồng** (bằng chữ: Hai triệu đồng).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 15 phút ngày 29/10/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Những thông tin khác:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyết) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Cư Né, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty: UBND xã Cư Né, huyện Krông Buk.
- Chi cục THADS huyện Krông Buk;
- Lưu: VT, HSĐG.

CHI CỤC THADS HUYỆN KRÔNG BUK
SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày 12 tháng 10 năm 2021

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Thị Thu Hiền

Nguyễn Văn Hùng